

北海道山林的简要说明

总面积：110 万坪(365 万平方米)

1. 作为山林当然可以继续植树造林事业。所花的经费政府部门将补助90%的费用。只是植树造林事业，从种植到采伐大约要花费15-25 年以上的时间，每年需要除草一次。（这部分也有补助金，具体政策每隔几年会有所调整）

2. 在这块山林的地区农业委员会中取得许可，就可以开发农场，将目前的自然林改为农业生产基地将会有很大的收获。可以种植的有大豆，甜菜，土豆等等农作物。

3. 在这块山林中有一部分是相当平坦的地势，在地区农业委员会中取得许可后，只要将现有植被砍伐后就将成为一个很大的牧场。可以生产牛肉，牛奶等产品。实际上在这个地区大约有将近10 家牧场，生产各种各样的奶酪产品，非常繁盛。

4. 在这片山林附近的稚内地区，北海道的电力在取得北海道大学及松下企业的协助下成功的开发了太阳能基地。提供相当的电力资源。事实证明这片山林即使是冬季的雪天太阳能发电也可以照常运作。因为这片山林具备太阳能基地的所有条件。日本也签署了脱离原子能发电的公约。针对将来电力不足的问题作为代替电力，太阳能发电，水力发电，石炭的火力发电的能源问题将备受关注。北海道蕴藏着丰富的代替电力的资源。365 万平方米的山林将会发挥很大的作用，足以实现您的梦想。

5. 这片山林没有很高的山，相反平地或丘陵地带比较多。因为离滨顿别町很近，所以作为农场或牧场都相当的便利。可以从山林转为农场，牧场这是很难得的。

6. 日本山林的价值到现在为止目前是最便宜的，被称为最低值。实际上北海道的山林价格在这2, 3 年一般以1000平方米12万日元的价格计算。是1988 年泡沫经济的最繁盛时期价格的20%。所以说现在是最便宜，不会再降了。这片的山林不仅仅是山林，而且作为农场，牧场也可以利用，以现在的价格来说是非常便宜的。在不久的将来，世界将会出现水资源不足，粮食不足的问题。部分经济学家预计这片山林的价值将会涨2-3倍。

7. 就目前现有的自然林，可以让大型企业购买CO2 削减的排出权。或是取得政府的补助从事植树造林事业积极的响应缓解地球温暖化的社会理念。这样将会得到股东及社员的拍手喝

彩。不仅仅是盈利，从更大的世界规模的社会贡献的角度来看这是很有高度的企业理念。也将对企业的发展有相当的帮助。

8. 这片 365 万平方米的山林（自然林）的土地相当便宜，并且一年的固定资产税仅仅 10 万日元，而且不需要其他的维护管理及费用。所以购买后可以比较容易的长期的持有，并且作为金融资产以现有的价格购入是有很大的将来性。5、10 年后的价值将会增长 2-3 倍，是其他资产运用所不能比拟的。这片山林的未来价值不可预估。



株式会社 現代不動産

東京都知事（9）第055487号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-31-3 永谷新宿ビル11F（東京都庁中央公園前）

TEL：81-3-5354-8888

81-70-4300-2956（中文）

FAX：81-3-5354-8898

E-mail：info@gendai-fudousan.com
